



会 社 案 内
Corporate Profile



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社 日本住宅保証検査機構

大切な住まいの基本的な安心をまもります。

JIO わが家の保険

品確法^{*1}で新築住宅を供給する事業者様に義務付けられた住宅の10年間の瑕疵担保責任を、事業者様の経営状態に関わりなく確実に実行できるように履行法^{*2}で定められた「資力確保措置義務」に対応した保険です。

新築住宅向けの瑕疵保険業務を2008年8月よりスタートし、2015年6月に累計保険契約戸数100万戸、2020年4月には、200万戸を突破しました。

^{*1} 住宅の品質確保の促進等に関する法律

^{*2} 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律



JIO 延長かし保証保険

住宅所有者との約定に基づき、新築引渡後10年を経過する住宅の点検を行い、延長保証責任を負担する事業者様を被保険者とする保険です。

JIO 既存住宅かし保険

売買される既存住宅向けの保険です。売主が「宅建業者」の場合と「宅建業者以外」の場合では、保険の種類と内容が異なります。

「売主が宅建業者の場合」は、宅建業者様を被保険者とし、「売主が宅建業者以外の場合」は、既存住宅の検査と保証を行う登録検査事業者様または仲介する既存住宅について任意で保証責任を負担する仲介事業者様を被保険者とする保険です。



JIO リフォームかし保険

JIO 大規模修繕かし保険

工事業者様が請け負った工事のうち保険対象工事部分の瑕疵により発生した事故による損害を補償する保険です。

住宅の規模により「リフォームかし保険」と「大規模修繕かし保険」の2種類があります。



サポート／アフター商品

施工状況確認検査

新築住宅かし保険の現場検査とは別に断熱材検査や完工時検査など施工状況を確認するさまざまな検査を選択することが可能です。（ご利用には一部条件があります。）

引渡後の点検

アフターハウス点検や維持保全点検など引渡後の外壁、住宅設備、建具、内装等の状況を点検し、事業者様に報告します。



住宅性能の審査業務を通じて、良い家づくりをサポートします。

住宅性能評価

「品確法」に基づく住宅性能評価機関として、住宅の性能を評価し、性能評価書を交付します。

性能評価（新築住宅は10分野【**緑色：必須**、**水色：選択**】、既存住宅は音環境以外の9分野から選択することが可能です。）



構造の安定



火災時の安全



劣化の軽減



維持管理・更新



温熱環境
エネルギー消費量



空気環境



光・視環境



音環境



高齢者配慮



防犯

長期使用構造等確認

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に規定する長期使用構造等である旨の確認を行い、確認書を交付します。

長期優良住宅の認定基準（一戸建ての住宅）

- 長期に使用するための構造及び設備を有していること
- 一定面積以上の住戸面積を有していること
- 居住環境等への配慮を行っていること
- 維持保全の期間、方法を定めていること
- 自然災害被害の発生の防止、軽減に配慮を行っていること

BELS評価

「建築物省エネ法に基づく建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度ガイドライン」等に基づく第三者認証制度です。登録BELS評価機関として、省エネルギー性能を評価しBELS評価書を交付、あわせて省エネ性能ラベル（第三者評価ラベル）を交付します。



建築物エネルギー消費性能判定

建築物省エネ法に基づく省エネ計画の適合性判定に係る審査をおこない、省エネ適合性適判通知書を交付します。

【フラット35】適合証明

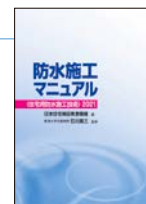
【フラット35】は、住宅金融支援機構と民間金融機関の提携により提供される“長期固定金利”の住宅ローンです。

【フラット35】を申し込む住宅が住宅金融支援機構の定める技術基準に適合しているかを検査し、適合証明書を交付します。

※その他、「低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査適合証の交付」や「住宅税制に係る証明書の交付」等の業務も行っています。

住宅品質向上の調査・研究

住宅の瑕疵事故低減に向けた調査・研究に加え、断熱などの施工品質確保に関する研究を通じて、住宅品質の向上に向け取り組んでいます。



日本の家をまもるJIO

「安心な住まい」を
実現することがJIOの願いです。

住宅品質確保法に基づく
住宅性能評価機関として
住宅の性能を評価し
性能評価書を交付します。

長期使用構造等の確認を行い、
確認書を交付します。

省エネルギー性能に関する
評価を行い、BELS評価書を
交付します。

省エネ計画の適合性判定に係る審査を
おこない、省エネ適合性適判通知書を交付します。

その他、住宅審査業務

- 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査適合証の交付
- 性能向上計画認定に係る技術的審査適合証の交付
- 住宅税制に係る証明書の交付

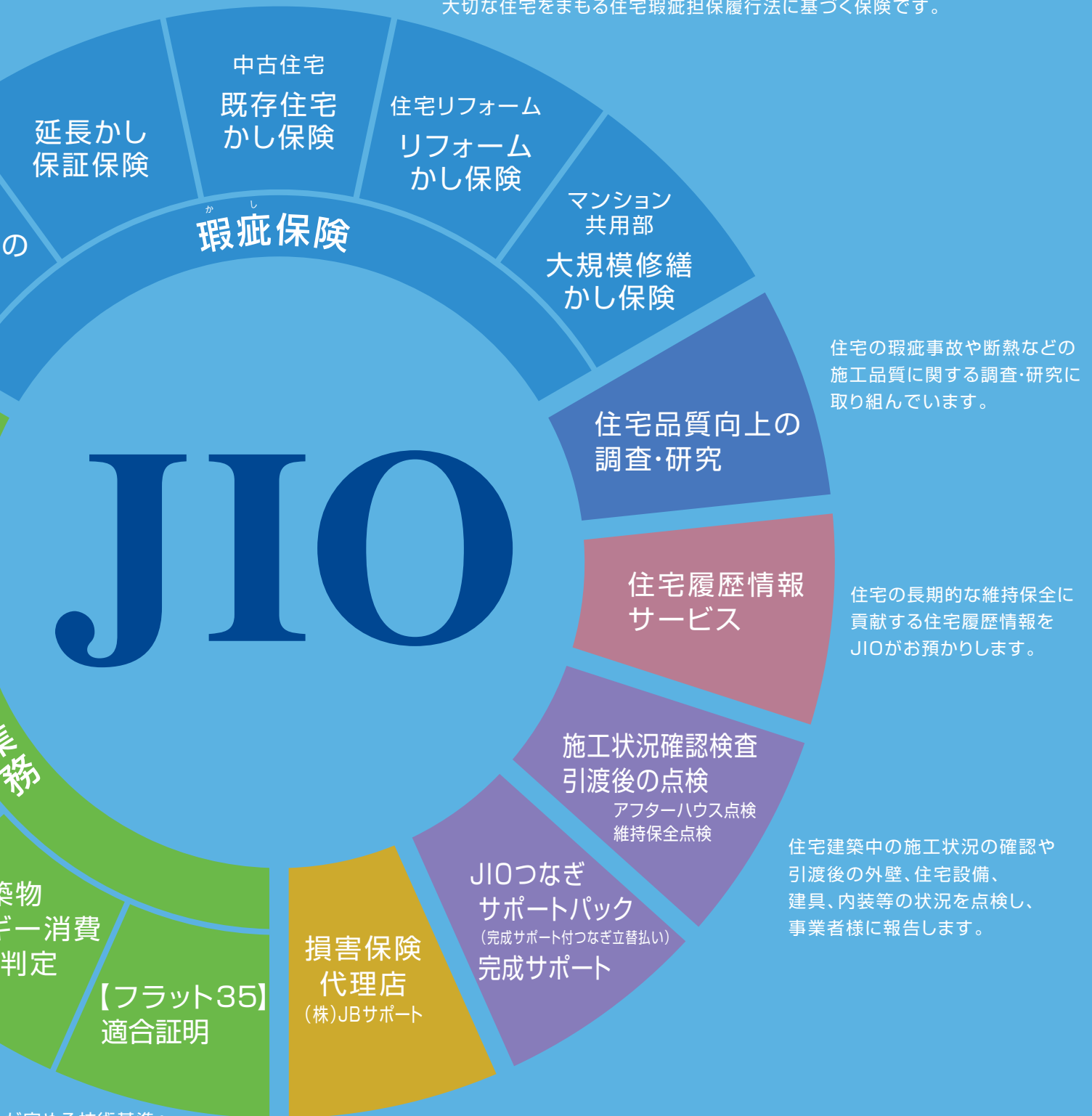
住宅金融支援機構
の適合を検査し、適



JIOは住宅^{かし}瑕疵保険、住宅性能評価、
住宅の各種審査・証明書発行業務などを通じて、
事業者様と住宅を発注・取得される皆様に
安心と信頼を提供します。



大切な住宅をまもる住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。



JIO友の会

JIOの届出(登録)事業者様が任意で加入する会員制の団体サービス

団体保険制度によりコスト削減に貢献
「JIO友の会 総合保険」(建設工事保険&賠償責任保険)

良質な住宅の実現をサポート
JIO友の会 情報誌「ジオ楽間」

万一の労働災害から企業経営を守る
「JIO友の会 上乗せ労災保険」(業務災害補償保険)

役員・従業員の皆様に福利厚生サービスを提供
「JIO友の会 クラブオフ」

※「JIO友の会」の詳細については「JIO友の会」パンフレットをご覧ください。

JIOは「安心と信頼」を社是に掲げ
「良い家に住むこと」という
万人の願いの実現を目指します。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社 日本住宅保証検査機構

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6 ランディック神田ビル4F
TEL:03-6859-4800

<https://www.jio-kensa.co.jp>

●カタログ記載内容：2025年7月現在

●記載内容は予告無く変更される場合がありますので、ご了承ください。

(C) 2025 JIO Corporation

JIO 1006-14 (2025.07)

株式会社 日本住宅保証検査機構（JIO） 企業情報

会社概要

社名	株式会社 日本住宅保証検査機構 (略称/JIO)
資本金	10億円
設立	1999年(平成11年)7月
本社	東京都千代田区神田須田町2-6 ランディック神田ビル4F
電話番号	03-6859-4800(代表) 03-6861-9210(お客様相談室)
URL	https://www.jio-kensa.co.jp
従業員数	471名(2025年3月末時点)
売上高	9,725百万円(2025年3月期)
指定等	国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 国土交通大臣登録 建築物エネルギー消費性能判定機関 住宅金融支援機構適合証明業務協定機関 住宅性能評価・表示協会 BELS評価機関 一級建築士事務所 東京都知事登録
営業エリア	全国(10支店)
出資企業	株式会社LIXIL 一般財団法人住環境財団 損害保険ジャパン株式会社 東京海上日動火災保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社 稲畑産業株式会社

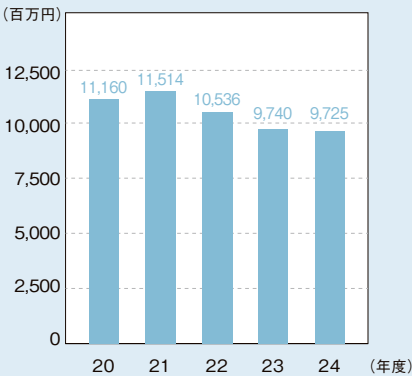
社是
安心と信頼
綱領
良い家に住む
ことは万人の願い
この願いを
実現するために
私たちは働く

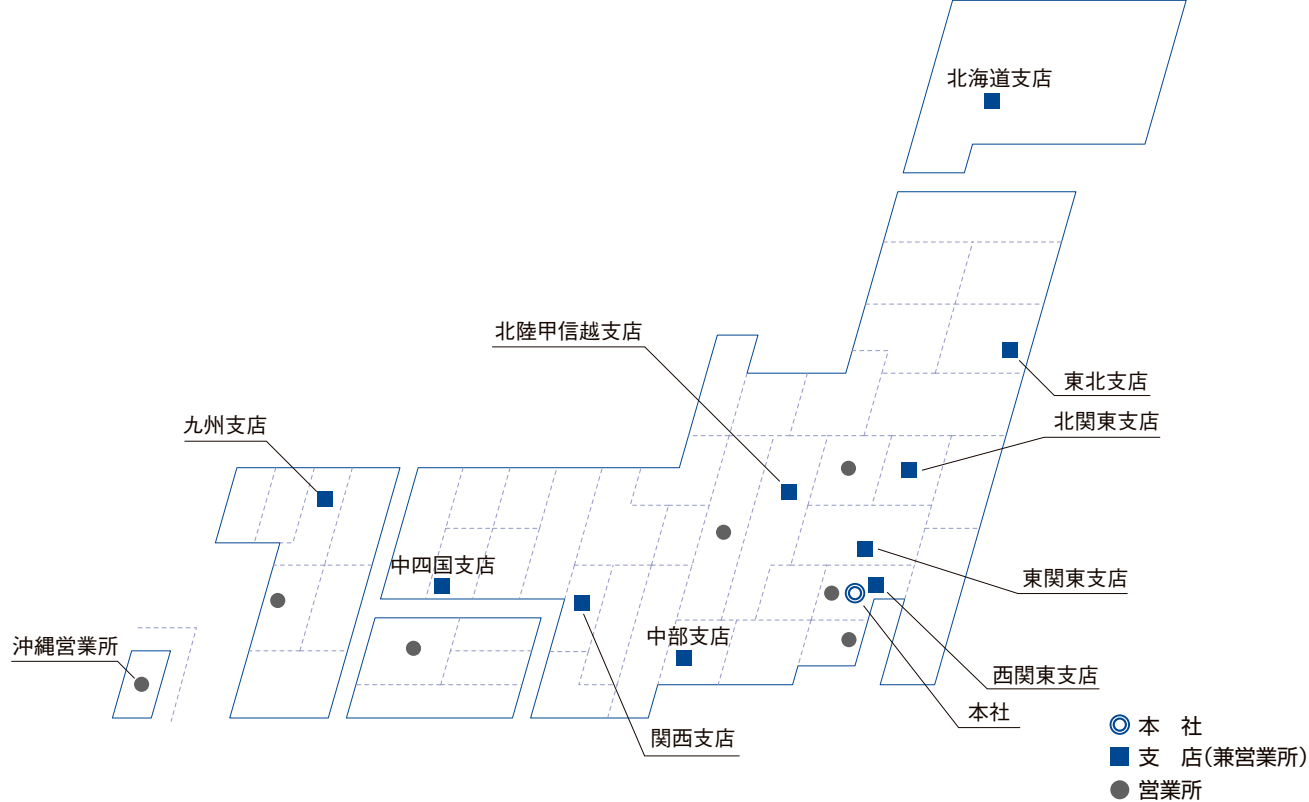
沿革

1999年 7月	設立 瑕疵保証 業務開始
2000年 10月	住宅性能評価 業務開始
2003年 9月	【フラット35】適合証明 業務開始
2004年 6月	アフターハウス点検 業務開始
2008年 7月	国土交通大臣より住宅瑕疵担保責任保険法人に指定
2008年 8月	住宅瑕疵担保責任保険(新築用) 業務開始 (保険業務開始に伴い、瑕疵保証業務を終了しました。)
2009年 5月	長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査 業務開始
2010年 3月	リフォーム工事瑕疵担保責任保険 業務開始
2010年 6月	既存住宅売買瑕疵担保責任保険 業務開始
2010年 8月	既存住宅売買瑕疵保証責任保険 業務開始
2012年 5月	住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置証明 業務開始
2012年 7月	既存共同住宅戸単位売買瑕疵担保責任保険 業務開始 既存共同住宅戸単位売買瑕疵保証責任保険 業務開始 共同住宅大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 業務開始
2012年 12月	低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査 業務開始
2015年 6月	JIOわが家の保険 累計保険契約戸数100万戸達成 (住宅瑕疵担保責任保険・一般瑕疵担保責任保険)
2016年 4月	BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)評価業務開始
2016年 9月	住宅保証延長瑕疵保証責任保険 業務開始
2018年 4月	既存住宅状況調査 業務開始
2018年 11月	JIOつなぎサポートバック 業務開始
2020年 4月	JIOわが家の保険 累計保険契約戸数200万戸達成
2025年 4月	建築物エネルギー消費性能判定業務開始

JIOは多くの皆様に
安心の住まいをお届けしています。

JIO 売上高





支店一覧

支店名	住 所	TEL	FAX
北海道支店	〒060-0051 北海道札幌市中央区南一条東2-6 大通バスセンタービル2号館3F	011-806-0111	011-806-0115
東北支店	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2-1-29 JRE仙台本町ホンマビル3F	022-215-2356	022-215-7051
北関東支店	〒321-0925 栃木県宇都宮市東築瀬1-3-21 ADDビル3F	028-614-3256	028-614-3260
北陸甲信越支店	〒380-0921 長野県長野市栗田1796 大光ビル2F	026-219-0065	026-223-1992
東関東支店	〒330-0064 埼玉県さいたま市浦和区岸町7-12-4 ニチモビル浦和 5F	048-614-1290	048-614-1292
西関東支店	〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬富ビル5F	03-6861-9221	03-6861-9230
中部支店	〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-20-25 メットライフ名古屋丸の内ビル9F	052-218-6213	052-204-6508
関西支店	〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀1-10-8 パシフィックマークス肥後橋6F	06-7711-0001	06-7711-0003
中四国支店	〒732-0811 広島県広島市南区段原2-1-14 有信段原ビル2F	082-261-1600	082-261-1621
九州支店	〒812-0879 福岡県福岡市博多区銀天町2-2-28 CROSS福岡銀天町4F	092-502-4131	092-502-4133
沖縄営業所	〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜5-2-1	098-898-5618	098-870-2121



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社 日本住宅保証検査機構

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-6 ランディック神田ビル4F
TEL:03-6859-4800

<https://www.jio-kensa.co.jp>

●カタログ記載内容：2025年7月現在
●記載内容は予告無く変更される場合がありますので、ご了承ください。

(C) 2025 JIO Corporation