

既存住宅売買瑕疵担保責任保険（宅建業者用）
JIO既存住宅かし保険（宅建業者用）
 既存共同住宅戸単位売買瑕疵担保責任保険（宅建業者用）
JIO中古マンション戸単位売買かし保険（宅建業者用）
契約内容確認シート

1. 保険の重要な項目を買主に説明してください。

事業者様



「既存住宅かし保険（宅建業者用）」の場合

事業者様は、買主様用の『重要事項説明書』を使用して買主様へ保険についての重要事項を説明してください。

- 重要事項説明書はJIOホームページよりダウンロードしてご利用いただくことも可能です。



JIOホームページから、
 (<http://www.jio-kensa.co.jp>)
 「既存住宅かし保険」のページ内の
重要事項説明Movieをご覧ください。



2. 『契約内容確認シート』に記入してください。

買主様

事業者様

買主様

事業者様より重要事項の説明を受けたうえで、契約内容確認シートの【A買主様記入欄】をご記入ください。

事業者様

買主様の記入内容に漏れがないか確認のうえ、契約内容確認シートの【B事業者（被保険者）記入欄】をご記入ください。

「記入見本」は裏面をご参照ください。

3. 『契約内容確認シート』をJIOに提出してください。

事業者様

契約内容確認シートは、保険契約の申込時に提出が必要です。

※保険契約の申込時に売買契約が無い場合は、保険証券・保険付保証書発行申請までに提出ください。

以下の方法で、**原本**または**写し**を提出してください。

提出方法	送付先・提出先
FAX送信	03-6861-9232
メール添付	E-mail : jiokizon-hoken@jio-kensa.co.jp
郵送	〒136-0071東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬富ビル 株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター宛

「契約内容確認シート」記入見本

以下、記入見本をご参照のうえ、必要事項をすべてご記入ください。



チェック・記入漏れ等があると保険証券・保険付保証証明書が発行できません。
記入見本に従って、正しくご記入ください。
※チェック・記入漏れ等がある場合、再提出いただく必要があります。
(JIOから事業者様へ「契約内容確認シート」を返却します。)

A 買主様 記入欄：買主様をご記入ください。

① 「契約確認内容」を確認のうえ、すべての項目にチェックを入れてください。

チェック欄	契約確認内容
はい <input checked="" type="checkbox"/>	保険金をお支払いする場合と、保険金をお支払いできない場合をご確認いただきましたか？
はい <input checked="" type="checkbox"/>	保険期間中に事故が発生し、その後事業者が倒産等により相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合には、買主様は修補等に必要な費用をJIOに直接請求できることをご確認いただきましたか？
はい <input checked="" type="checkbox"/>	保険金の支払限度額と免責金額についてご確認いただきましたか？
はい <input checked="" type="checkbox"/>	本保険契約に特約条項が付帯されているかどうか、また、付帯されている場合は、特約条項の内容をご確認いただきましたか？

② ご署名または記名・押印をお願いします。

記入日 **2014** 年 **04** 月 **10** 日

保険申込
住戸番号 **123** 号室

※共同住宅（分譲マンション等 区分所有される住宅）の場合のみ記入してください。

買主様名 **保険 かける**

ゴム印などで記名の場合、必ず押印が必要です。

保険

内容をご確認のうえ、**すべての項目**にチェックを入れてください。

記入いただいた年月日を記入してください。

ご署名または記名・押印をお願いします。

取得される住宅が共同住宅（分譲マンション等 区分所有される住宅）の場合は、部屋番号を記入してください。
※賃貸アパート等の共同住宅の場合は、部屋番号の記入は不要です。

B 事業者（被保険者）記入欄：事業者様をご記入ください。

事業者登録番号を記入してください。

事業者名を記入してください。

① 事業者登録番号	A 1234567	③ 事業者名（被保険者名）	株式会社 地尾不動産
② 登録物件番号	Y 1234567	④ 担当者氏名	地尾 太郎
物件名	保険 かける 様邸		

ゴム印などで記名の場合、必ず押印が必要です。

地尾

保険契約申込時に提出の場合は、登録物件番号の記入は不要です。

担当者のお名前をフルネームでご記入いただき、担当者印を押印してください。



既存住宅売買瑕疵担保責任保険(宅建業者用)

JIO既存住宅かき保険(宅建業者用)

既存共同住宅戸単位売買瑕疵担保責任保険(宅建業者用)

JIO中古マンション戸単位売買かき保険(宅建業者用)

株式会社 日本住宅保証検査機構

契約内容確認シート

この「契約内容確認シート」は、既存住宅を販売する宅地建物取引業者様(以下「事業者」といいます。)が申し込む「JIO既存住宅かき保険(宅建業者用)」または「JIO中古マンション戸単位売買かき保険(宅建業者用)」の契約内容のうち、重要な項目を買主様にご理解いただいたことをご確認するためのものです。以下A・Bの記入欄に漏れなくご記入いただき、株式会社 日本住宅保証検査機構(以下「JIO」といいます。)へご提出をお願いいたします。ご不明な点がございましたら、保険取次店またはJIOまでお問い合わせください。



チェック・記入漏れ等があると保険証券・保険付保証明書が発行できません。記入見本をご参照のうえ、正しくご記入ください。
※チェック・記入漏れ等がある場合、再提出いただく必要があります。

A 買主様記入欄

保険証券・保険付保証明書発行には、すべての項目に記入が必要です。

① 「契約確認内容」を確認のうえ、すべての項目にチェックを入れてください。

チェック欄	契約確認内容
はい <input type="checkbox"/>	保険金をお支払いする場合と、保険金をお支払いできない場合をご確認いただきましたか?
はい <input type="checkbox"/>	保険期間中に事故が発生し、その後事業者が倒産等により相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合には、買主様は修補等に必要な費用をJIOに直接請求できることをご確認いただきましたか?
はい <input type="checkbox"/>	保険金の支払限度額と免責金額についてご確認いただきましたか?
はい <input type="checkbox"/>	本保険契約に特約条項が付帯されているかどうか、また、付帯されている場合は、特約条項の内容をご確認いただきましたか?

② ご署名または記名・押印をお願いします。

記入日	年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 <input type="text"/>
保険申込 住戸番号 <input type="text"/> 号室 <input type="text"/>	ゴム印などで記名の場合、必ず押印が必要です。
※共同住宅(分譲マンション等 区分所有される住宅)の場合のみ記入してください。	買主様名 印

B 事業者(被保険者)記入欄

この契約内容確認シートに基づき買主様に確認いただき、ご署名または記名・押印をお願いします。

① 事業者 登録番号 <input type="text"/>	③ 事業者名 (被保険者名) <input type="text"/>
② 登録 物件番号 <input type="text"/>	④ 担当者 氏名 <input type="text"/>
物件名 <input type="text"/>	ゴム印などで記名の場合、必ず押印が必要です。 印

保険取次店・JIO記入欄

保険取次店名 <input type="text"/>	保険募集人 登録番号 <input type="text"/>	JIO使用欄
	氏名 <input type="text"/>	印
	登録物件番号 <input type="text"/>	