

基礎配筋検査希望日の1週間前までにお申し込みください。



FAX 03-6861-9235

(株)日本住宅保証検査機構 業務センター 行



JIOわが家の保険

瑕疵担保責任保険契約申込書

共同住宅専用

瑕疵担保責任保険を以下により申し込みます。

《 太枠内を楷書でご記入ください 》

1 申込日(西暦)		20 年 月 日		4 重要事項説明書を受領し、確認しました。個人情報の取扱いに同意し、保険契約を申し込みます。		
保険契約申込者(被保険者)	2 届出事業者番号	親番号(支店番号)	枝番号	枝番号の記載がある場合は、枝番号先へ検査日の連絡をさせていただきます。		
	3 届出事業者名					
物件情報	5 物件名(住宅取得者) 26文字以内	フリガナ	様邸	JIOのシステム上印字できない一部の漢字につきましては、カナ表示や表示可能な漢字へ置き換えさせていただきます。 祐一 吉一 角一 角一 玉一 土一 廣一 広一 など		
	6 建築地 市区町村名より後50文字以内	フリガナ	都 道 府 県			
	7 建築確認申請	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要	8 過去の保険申込	<input type="checkbox"/> 今回の申込物件が過去にJIOへ保険申込されている場合(他の事業者からの買取などはチェックをご記入ください)。		
申込概要	9 申込担当者	氏名	10 工事監督者(検査予定調整担当者)	氏名		
		連絡先		連絡先		
	11 JV・分離発注区分	<input type="checkbox"/> 単独の事業者 <input type="checkbox"/> 共同企業体(JV) <input type="checkbox"/> 分離発注 <input type="checkbox"/> 共同企業体(JV)を含む分離発注				
	12 保険申込区分	契約の種類	申込事業者(保険契約申込者)	住宅取得者(発注者・買主)		
		<input type="checkbox"/> 請負契約	<input type="checkbox"/> 建設業許可あり <input type="checkbox"/> 建設業許可なし	<input type="checkbox"/> 取得者が宅建業者ではない	<input type="checkbox"/> 取得者が宅建業者である*	
		<input type="checkbox"/> 売買契約(売買予定を含む)	<input type="checkbox"/> 宅建業免許あり <input type="checkbox"/> 宅建業免許なし	住宅建設瑕疵担保責任保険(1号)	一般瑕疵担保責任保険(2号)任意	
				一般瑕疵担保責任保険(2号)任意	一般瑕疵担保責任保険(2号)任意	
	13 建設住宅性能評価	<input type="checkbox"/> なし (一般住宅) <input type="checkbox"/> あり (<input type="checkbox"/> 同時申込 <input type="checkbox"/> 他機関評価済)		14 追加外装下地検査	<input type="checkbox"/> なし (一般住宅) <input type="checkbox"/> あり (階数3以下の住宅に限ります)	
	15 申込物件団体名			16 保険の支払限度額	1住戸あたり 2,000万円	
	17 住棟全体の延べ面積	m ²	18 階数	地上	階/地下	階
19 住宅部分全体の専有面積	m ²	20 総住戸数	戸	21 保険申込住戸数	戸	
21 転売特約	<input type="checkbox"/> 付帯する <input type="checkbox"/> 付帯しない	22 故意・重過失特約	住宅取得者が宅建業免許を保有している場合は付帯されません。(12 保険申込区分の*印)			
23 工法(構造)	<input type="checkbox"/> 木造軸組 <input type="checkbox"/> 木造枠組 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> 混構造 <input type="checkbox"/> その他 ()					
24 他の瑕疵担保責任保険契約	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 他機関の検査実施済	25 保険料・検査料	「瑕疵担保責任保険契約 受理証」記載の金額			
26 支払方法	口座振替(注)	27 免責金額	1住棟あたり1回の事故につき10万円	28 縮小てん補割合	80%	
29 基礎配筋検査希望日	第1希望	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー	第2希望	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー	JIOの検査を利用される場合は「基礎配筋検査希望日」をご記入ください。団体自主検査を実施される場合は「団体自主検査欄」に該当する検査予定日をご記入ください。	
	月 日	月 日	月 日	月 日		
30 団体自主検査	<input type="checkbox"/> 団体検査員による自主検査を実施		基礎配筋検査予定日		最下階から数えて2階床躯体検査予定日	
	検査員名	資格	階数3以下の住宅	月 日	階数4以上の住宅	
31 保険期間	賃貸住宅	住宅が引き渡された日を始期とし、10年を経過した日を終期とする期間。				
	分譲住宅	住宅が引き渡された日を始期とし、建設工事完了の日から11年を経過した日を終期とする期間。ただし1号保険に限り、建設工事完了の日から1年以内に売買契約され、1年を経過して引き渡された住宅については、その引渡しの日から10年を経過した日を終期とする期間。				
32 取次店	コード	T				
	名称					
	コード	第HB				
募集人名						
備考	株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 TEL 03-6861-9217			登録物件番号	Y	

(注) 別の支払方法を選択の場合はJIOとの取り決めによる

木造用申込必要書類 および 基礎・防水措置の状況に関するチェックシート

届出事業者名

物件名

様邸

◆本チェックシートは、保険申込時の必要書類をご確認いただくものです。書類に不足のないよう本紙を活用ください。不足がございましたら、追加送付いただき確認できるまで受理は出来ません。

◆「基礎の状況」「防水措置の状況」は設計図書によらず、本チェックシートに記載し代用いただく事が可能です。

保険契約申込必要書類(木造用)

	書類名	備考
全ての物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵担保責任保険契約申込書	着工前に申込が必要です。
	<input type="checkbox"/> 設計図書一式	「保険契約の申込に必要な設計図書」参照
	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書の写し	[第一面]・[第二面]・[第三面 または 確認済証](確認申請を必要とする物件のみ)
	<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書の写し	計測点配置図、地盤調査データ、考察 / 考察未作成の場合は改良検討書・報告書等・ 基礎設計のためのチェックシート
	<input type="checkbox"/> 請負契約書の写し または 売買契約書の写し	瑕疵担保責任保険契約申込書 12 保険申込区分 契約の種類「請負契約」を選択の場合は請負契約書の写し、「売買契約」を選択の場合は売買契約書の写し(売買契約を選択の場合で、保険契約の申込みの時に売買契約がない場合は、保険証券発行申込みまでの間に提出するものとする。)
	<input type="checkbox"/> 契約内容確認シート	発注者・買主の署名または記名捺印が必要 (売買契約を選択の場合で、保険契約の申込みの時に売買契約がない場合は、保険証券発行申込みまでの間に提出するものとする。)
該当する場合	<input type="checkbox"/> 共同企業体(JV)分離発注方式兼用契約申込者追加記入書	瑕疵担保責任保険契約申込書 11 JV・分離発注区分「共同企業体」「分離発注」「共同企業体(JV)を含む分離発注」を選択の場合は 契約申込者追加記入書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の写し	瑕疵担保責任保険契約申込書 13 建設住宅性能評価「同時申込」を選択かつ提携検査機関へ建設住宅性能評価を申請される場合は、建設性能評価受領書または建設住宅性能評価引受承諾書、「他機関評価済」を選択の場合は評価書関連図書・施工状況報告書及び添付の写真等
	<input type="checkbox"/> 検査工程確認書	提携検査機関へ検査依頼される場合、提携検査機関で記入済みの検査工程確認書

基礎・防水措置の状況に関するチェックシート(木造用)

基礎の状況	以下の項目をご記入ください。			
	<input type="checkbox"/>	① 上端筋	本数	
			径(D)	
		② 下端筋	本数	
			径(D)	
③ 立上り縦筋	径(D)			
	間隔(@)			
④ 底盤の鉄筋	径(D)			
	間隔(@)			

防水措置の状況	以下の項目をご記入ください。			
	屋根 (該当する屋根にチェックください)・バルコニー			
	勾配屋根 下葺き材		陸屋根 防水仕様	
	<input type="checkbox"/> アスファルトルーフィング940 または同等以上 <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> FRP系塗膜防水 <input type="checkbox"/> 金属板(鋼板) <input type="checkbox"/> その他 ()	
			<input type="checkbox"/> FRP系塗膜防水 <input type="checkbox"/> 金属板(鋼板) <input type="checkbox"/> その他 ()	
外壁				
仕上げ		防水		
<input type="checkbox"/> 窯業系サイディング材 <input type="checkbox"/> 複合金属サイディング材 <input type="checkbox"/> ALC板 <input type="checkbox"/> モルタル塗り <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> 透湿防水シート <input type="checkbox"/> アスファルトフェルト430 または同等以上 <input type="checkbox"/> 建築用仕上塗装(ALC板のみ) <input type="checkbox"/> その他 ()		
		<input type="checkbox"/> 外壁通気構法 <input type="checkbox"/> モルタル直塗り <input type="checkbox"/> その他 ()		

非木造用申込必要書類 および 防水措置の状況に関するチェックシート

届出事業者名

物件名

様邸

◆本チェックシートは、保険申込時の必要書類をご確認いただくものです。書類に不足のないよう本紙を活用ください。不足がございますと、追加送付いただき確認できるまで受理は出来ません。

◆「防水措置の状況」は設計図書によらず、本チェックシートに記載し代用いただく事が可能です。

保険契約申込必要書類(非木造用)

	書類名	備考
全ての物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵担保責任保険契約申込書	着工前に申込が必要です。
	<input type="checkbox"/> 設計図書一式	「保険契約の申込に必要な設計図書」参照
	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書の写し	[第一面]・[第二面]・[第三面 または 確認済証](確認申請を必要とする物件のみ)
	<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書の写し	計測点配置図、地盤調査データ、考察 / 考察未作成の場合は改良検討書・報告書等・ 基礎設計のためのチェックシート
	<input type="checkbox"/> 請負契約書の写し または 売買契約書の写し	瑕疵担保責任保険契約申込書 12 保険申込区分 契約の種類「請負契約」を選択の場合は請負契約書の写し、「売買契約」を選択の場合は売買契約書の写し(売買契約を選択の場合で、保険契約の申込みの時に売買契約がない場合は、保険証券発行申込みまでの間に提出するものとする。)
	<input type="checkbox"/> 契約内容確認シート	発注者・買主の署名または記名捺印が必要 (売買契約を選択の場合で、保険契約の申込みの時に売買契約がない場合は、保険証券発行申込みまでの間に提出するものとする。)
該当する場合	<input type="checkbox"/> 共同企業体(JV)分離発注方式兼用契約申込者追加記入書	瑕疵担保責任保険契約申込書 11 JV・分離発注区分「共同企業体」「分離発注」「共同企業体(JV)を含む分離発注」を選択の場合は 契約申込者追加記入書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の写し	瑕疵担保責任保険契約申込書 13 建設住宅性能評価「同時申込」を選択かつ提携検査機関へ建設住宅性能評価を申請される場合は、建設性能評価受領書または建設住宅性能評価引受承諾書、「他機関評価済」を選択の場合は評価書関連図書・施工状況報告書及び添付の写真等
	<input type="checkbox"/> 検査工程確認書	提携検査機関へ検査依頼される場合、提携検査機関で記入済みの検査工程確認書

防水措置の状況に関するチェックシート(非木造用)

防水措置の状況	以下の項目をご記入ください。	
	屋根	
	屋根下地材	
	<input type="checkbox"/> RC部材・PC部材・ALCパネル <input type="checkbox"/> その他 ()	
	屋根防水工法(該当する屋根にチェックください)	
陸屋根	勾配屋根	
<input type="checkbox"/> アスファルト防水 <input type="checkbox"/> 改質アスファルト防水 <input type="checkbox"/> 合成高分子系シート防水 <input type="checkbox"/> ウレタンゴム系塗膜防水(絶縁工法) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> アスファルトルーフィング940 または同等以上 <input type="checkbox"/> アスファルト防水 <input type="checkbox"/> 改質アスファルト防水 <input type="checkbox"/> 合成高分子系シート防水 <input type="checkbox"/> ウレタンゴム系塗膜防水(絶縁工法) <input type="checkbox"/> その他 ()	
水勾配 (例:1/50)		
(/)		
外壁(鉄骨造のみ記載)		
仕上げ	防水	
<input type="checkbox"/> ALC板・押出成型セメント板 <input type="checkbox"/> 窯業系サイディング <input type="checkbox"/> 複合金属系サイディング <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 建築用仕上塗装(ALCのみ) <input type="checkbox"/> 透湿防水シート <input type="checkbox"/> その他 ()	