基礎配筋検査希望日の1週間前までにお申し込みください

共同住宅専用 JIOわが家の保険　瑕疵担保責任保険契約申込書

住宅かし保険

重要事項説明書(住宅事業者様用)を受領し、普通保険約款・特約の内容および個人情報の取扱いに同意し、以下に保険契約を申し込みます。

●1～19欄はすべてをご確認頂き、ご記入・押印してください。　※が付いてる項目は2枚目に補足説明があります。

	1 申込日(西暦)	20　年　月　日			2 事業者印
保険契約申込者（被保険者）	3 届出事業者番号	親番号（支店番号）　枝番号	枝番号の記載がある場合は枝番号先へ検査日の連絡をいたします。		事業者印
	4 届出事業者名				
	5 申込担当者	氏名	6 工事監督者（検査予定調整担当者）	氏名	
		TEL		TEL	
	※ 届出事業者の建設業許可 宅建業免許の有無	建設業許可、宅建業免許の有無 はJIO届出内容に依ります。			
物件情報	7 物件名(住宅取得者) システム上最大26文字が上限です	フリガナ	様邸	8 ※ 建築確認申請	不要の住宅の場合は右を選択 □不要
	9 建築地 システム上、市区町村より後最大50文字が上限です	フリガナ　都道府県			
	10 住宅取得者の宅建業免許	□なし　□あり	住宅取得予定者が宅建業者以外の場合は「なし」を選択		
申込概要	11 建物契約の種類	□請負契約　□売買契約	保険の種類	住宅瑕疵担保責任保険（１号）	
	12 住棟全体の延べ面積	㎡		一般瑕疵担保責任保険（２号）任意	
	13 住宅部分全体の専有面積	㎡	保険金額	１住戸あたり　２，０００万円	
	14 階数	地上　階／地下　階	15 総住戸数	戸	16 保険申込住戸数　戸
	17 ※ 申込物件団体名（認定団体仕様住宅のみ記入）		18 追加外装下地検査（オプション検査希望のみ記入）	□希望する　階数は3以下に限る	
	19 工法(構造)	□木造軸組　□木造枠組　□鉄骨造　□ＲＣ造　□ＳＲＣ造　□混構造（　＋　）			
		□丸太組工法　□薄板軽量形鋼造　□補強コンクリートブロック造　□その他（　）			
	●20～29欄をご確認頂き、該当・希望するものをご記入ください。				
	20 転売特約	□付帯する	21※ 他の瑕疵担保責任保険契約	□あり	
	22 JV・分離発注特約	付帯する特約を選択　□共同企業体（JV）　□分離発注　□共同企業体（JV）を含む分離発注			
現場検査	23 ※ 過去のJIO保険検査結果利用	Y　（引渡し前に限ります）			
	24 ※ 建設住宅性能評価同時申込	□JIOおよびJIO提携検査機関で建設住宅性能評価書を取得する（基礎配筋検査前に限ります）			
	25 ※ 建設住宅性能評価付	□性能評価書類を使用する			
	26 団体自主検査	□自社所属の団体検査員による検査を実施する(検査日は瑕疵担保責任保険契約受理証発行後に限ります)			
	27 他の保険法人検査利用	□実施済他法人検査より切替（1号保険のみ対象です）			
	28 JIO検査を利用される場合 基礎配筋検査希望日	第1希望　月　日　□AM　□PM　□フリー	第2希望　月　日　□AM　□PM　□フリー		

29 取次店	コード	T	JIOへの連絡事項	申込書類送信先アドレス・FAX番号 大きいデータは10MB以下に分割して添付してください。 e-mail kantou1jio@jio-kensa.com FAX 03-6861-9235 株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター TEL 03-6861-9217
	名称			
	コード	第HB		
	募集人名			

共同住宅専用 JIOわが家の保険　申込書記載事項、項目のご説明

住宅かし保険

項目		説明
※	届出事業者の建設業許可 宅建業免許の有無	建設業許可、宅建業免許の有無はJIOへ届出している内容で受付します。 内容に変更がある場合は「JIO届出・登録内容変更申請書」をJIO各支店にご提出ください。
8 ※	建築確認申請	保険申込の対象は、建物の用途が住宅*になります。（*併用住宅は対象） 非住宅（店舗、事務所、倉庫、工場、病院、診療所、学校、体育館、ホテル、旅館等）は お申込みできません。
17 ※	申込物件団体名 （認定団体仕様住宅のみ記入）	当社が認定する団体に御社が加盟しており、その認定団体仕様住宅の場合は 団体名を記入してください。
21 ※	他の瑕疵担保責任保険契約	「JIOわが家の保険」以外の瑕疵担保責保険契約のことをいいます。
23 ※	過去のJIO保険検査結果利用	当社が行った保険申込住宅の検査を本申込の検査に代えることをいいます。
24 ※	建設住宅性能評価同時申込	建設住宅性能評価に係る検査をかし保険の現場検査とすることをいいます。 JIOと提携している検査機関の建設住宅性能評価の場合は「建設住宅性能評価引受承諾書」 等を一緒にお送りください。 JIOの建設住宅性能評価の場合は建設性能評価申請に必要な書類を一緒にお送りください。
25 ※	建設住宅性能評価付	建設住宅性能評価関連図書等の提出をもって、かし保険の現場検査とすることをいいます。 建設性能評価書に基づく検査が、かし保険の現場検査と同等以上の安全性が認められる 場合は、かし保険の現場検査を受けたことになります。 以下の書類を一緒にお送りください。
		必要書類： ● 建設住宅性能評価書　（建設性能評価審査後書類） ● 防水の状況がわかる写真 （木造：外壁防水紙等の施工写真、非木造：屋根防水等の施工写真） 【建設住宅性能評価書が交付前の場合】 ● 「建設住宅性能評価引受承諾書」等

申込書の記載事項		内容
保険料･検査料		「瑕疵担保責任保険契約 受理証」記載の金額
免責金額		10万円（ 戸建住宅：1住宅あたり、共同住宅：1住棟あたり）
縮小てん補割合		80%　ただし、住宅事業者の倒産等の場合によりJIOが住宅取得者に直接お支払いするときは100%
保険期間	戸建	引渡日から10年間
	共同賃貸	
	共同分譲	保険の始期：各住戸の引渡日 保険の終期：建設工事完了日から11年を経過する日
支払方法		口座振替　　（注） 別の支払方法を選択の場合はJIOとの取り決めによる
故意･重過失特約		住宅取得者が宅建業者である場合を除いて、自動的に付帯されます。 特約事項の概要は「保険内容のご案内（重要事項説明書）」をご参照ください。

新築かし保険申込書類チェックシート

保険申込書類の確認にご利用ください。
必要書類を揃えてから申込書を記入するとスムーズです。

届出事業者名		物件名		様邸

保険契約申込書

☐ JIOわが家の保険 瑕疵担保責任保険契約申込書　・基礎配筋検査希望日の1週間前までにお申し込みください。

設計図書

☐ 付近見取図　☐ 配置図　☐ 各階平面図　☐ 立面図

☐ 基礎断面寸法、鉄筋径、鉄筋ピッチのわかる資料（矩計図 または 基礎断面図など ）

右記がわかる資料一式　☐ 基礎断面寸法　☐ 鉄筋径　☐ 鉄筋ピッチ

・木造は設計図書によらず別紙「基礎・防水措置の状況に関する記入シート」に記入し代用いただくことが可能です。

☐ 防水措置の状況に関する資料（矩計図、断面図など）

右記がわかる資料一式

☐ 屋根
- ・下葺材（勾配屋根）
- ・防水工法（陸屋根）

☐ 外壁
- ・仕上材
- ・通気胴縁（通気工法）
- ・防水紙

☐ バルコニー
- ・防水工法

・設計図書によらず別紙「基礎・防水措置の状況に関する記入シート」に記入し代用いただくことが可能です。

以下は建物構造により異なります。

☐ 断面図（非木造のみ）

☐ 基礎伏図または基礎の配置に関する資料（木造のみ）

保険申込時において作図前の場合は、基礎配筋検査希望日の５営業日前までにご提出ください。

☐ 各階床伏図等 ※

※1 建築基準法第6条第1項第一号又は第二号に規定する住宅以外の住宅（平屋建てかつ延べ面積200㎡以下）を除く。

※2 建築確認申請に際して、床伏図等に代えて必要事項を記載している場合に限り仕様表等で可。

☐ 構造図一式（非木造の戸建住宅のみ）

躯体検査希望日の5営業日前までにご提出ください。

確認申請書の写し（建築確認を必要とする地域のみ）

☐ 第一面　☐ 第二面（全ページ）　☐ 第三面（全ページ）または 確認済証

地盤調査報告書の写し（下記の内容がわかる資料一式）

☐ 計測点位置図　☐ 地盤調査データ（全計測点）

☐ 地盤調査結果についての考察　例
- ・調査会社による基礎仕様提案または地盤改良提案（採用されたもの）
- ・調査結果に対する基礎設計者の見解
- ・JIO指定「基礎設計のためのチェックシート」

契約書、その他

☐ 請負契約書 または 建物売買契約書

☐ 契約内容確認シート

建物売買契約の場合のみ、保険申込時に未契約の場合は、保険証券発行の申し込みまでにご提出ください。

JV・分離発注の場合

☐ 契約申込者追加記入書（JV（共同企業体）・分離発注方式兼用）

基礎・防水措置の状況に関する記入シート

届出事業者名		物件名		様邸

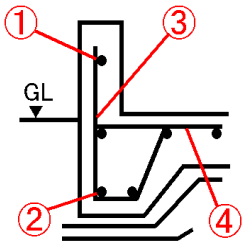
保険申込書類のうち以下に示す設計図書は当記入シートにて代用いただくことが可能です。

「基礎断面寸法、鉄筋径、鉄筋ピッチのわかる資料」に代わる記入シート

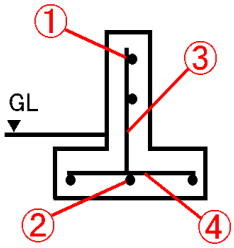
【木造用】下表の項目にご記入ください

	部位	鉄筋本数	鉄筋径（D）	間隔（@）
①	上端筋			
②	下端筋			
③	立上り縦筋			
④	底盤の鉄筋			

【べた基礎】



【布基礎】



「防水措置の状況に関する資料」に代わる記入シート

【木造用】下表の該当項目にご記入ください

屋根	勾配屋根部分	陸屋根部分	天窓及び煙突等の屋根開口部、貫通部の防水仕様
	下ぶき材	防水仕様	☐ 既製品　（製造者の施工基準に基づく防水）
	☐ アスファルトルーフィング940または同等以上	☐ FRP系塗膜防水	煙突囲いの場合は以下を選択もしくは記載ください
		☐ 金属板（鋼板）	☐ 外壁と同じ　☐ その他（　　）
	☐ その他（　　）	☐ その他（　　）	現場造作天窓の場合　断面詳細図をお送りください
バルコニー	防水仕様	該当する場合	屋根と煙突囲いの取り合い部の防水仕様
	☐ FRP系塗膜防水	☐ すのこ	☐ アスファルトルーフィングを上下250mm立ち上げ、左右200mm以上重ね
	☐ 金属板（鋼板）	☐ 既製品	
	☐ その他（　　）		☐ その他（　　）
外壁	外壁構法	仕上げ	防水
	☐ 外壁通気構法	☐ 窯業系サイディング材	☐ 外壁用透湿防水シート
	☐ モルタル直張り構法	☐ 複合金属サイディング材	☐ アスファルトフェルト430または同等以上
	☐ その他（　　）	☐ ALCパネル	☐ 建築用仕上塗材（ALCパネルのみ）
		☐ モルタル工法	☐ その他（　　）
		☐ その他（　　）	

【非木造用】下表の該当項目にご記入ください

屋根	屋根下地	勾配屋根部分の防水工法	陸屋根部分の防水工法
	☐ 平場、立上りとも現場打ちRC造	☐ アスファルトルーフィング940または同等以上	☐ アスファルト防水
	☐ PC部材・ALCパネル		☐ 改質アスファルトシート防水
	☐ その他（　　）	☐ アスファルト防水	☐ 合成高分子系シート防水
		☐ 改質アスファルトシート防水	☐ ウレタンゴム系塗膜防水
		☐ 合成高分子系シート防水	☐ FRP系塗膜防水（密着工法）
		☐ ウレタンゴム系塗膜防水	☐ 設計施工基準第3条承認済工法
		☐ FRP系塗膜防水（密着工法）	製品名（　　）
		☐ 設計施工基準第3条承認済工法	☐ その他（　　）
		製品名（　　）	陸屋根部分の水勾配（例 1/50 ）
		☐ その他（　　）	水勾配（　　/　　）
外壁（鉄骨造のみ）	仕上げ	防水	
	☐ ALCパネル・押出し成型セメント板	☐ 建築用仕上塗材（ALCパネルのみ）	
	☐ 窯業系サイディング	☐ 外壁用透湿防水シート	
	☐ 複合金属サイディング	☐ その他（　　）	
	☐ その他（　　）		