契約内容確認シート

新築住宅瑕疵保険　JIOわが家の保険

見やすいデザイン UCDA 第三者認証
1A2203006-001(4)

この制作物は、一般社団法人ユニバーサルコミュニケーションデザイン協会が、第三者の公正な審査を経て、ユーザーにとって見やすく配慮されたデザインであると認証したものです。

「契約内容確認シート」は3枚目になります。

1. 事業者 保険の重要な項目を住宅取得者様に説明してください。

事業者様は、住宅取得者様用の『保険内容のご案内（重要事項説明書）』を使用して**住宅取得者様へ保険についての重要事項を説明してください。**

『保険内容のご案内（重要事項説明書）』がお手元にない場合は、JIOホームページからダウンロードいただくことも可能です。

JIO　保険内容のご案内　検索





重要事項説明ムービーをご覧いただけます。
右記二次元コード、またはJIOホームページ「新築住宅かし保険」のページ内からご覧いただけます。

2. 事業者 住宅取得者 『契約内容確認シート』に記入してください。

住宅取得者　事業者様より重要事項の説明を受けたうえで、契約内容確認シートの**【A住宅取得者様記入欄】**をご記入ください。

事業者　住宅取得者様の記入内容に漏れがないか確認のうえ、契約内容確認シートの**【B事業者（被保険者）記入欄】**をご記入ください。



「記入見本」は裏面をご参照ください。

3. 事業者 『契約内容確認シート』をJIOに提出してください。

契約内容確認シートは、**保険契約申込時に提出**が必要です。
※ただし、売買契約において、保険契約申込時点で契約が未完了の場合に限り、保険証券・保険付保証明書発行申請までに提出してください。

以下の方法で、原本 または 写し を提出してください。

提出方法	送付先・提出先
JIO Webシステム（データのアップロード）	JIOホームページ「JIO Webシステム」からアップロード
FAX送信	保険契約申込時：03-6861-9235 保険証券発行申請時：03-6861-9233
Eメール添付	kantou1jio@jio-kensa.com
郵送	〒136-0071　東京都江東区亀戸１-14-4　第二萬富ビル 株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター宛

「契約内容確認シート」記入見本

ご注意

- **記入漏れ等＊**があると保険証券・保険付保証明書が発行できません。
- **記入見本に従って**、正しくご記入ください。 ＊記入漏れ等がある場合、再提出いただく必要があります。

■以下をご参照のうえ、必要事項をすべてご記入ください。

A 住宅取得者様 記入欄 ◁ 住宅取得者様がご記入ください。

上記、JIOわが家の保険の「契約確認内容」について確認しました。

❶ 住宅取得者様名	※直筆でない場合（スタンプ等）はご押印もお願いします。 ※法人の場合は、法人名に加え代表者等の氏名もご記入ください。	保険 かける 保険
共同住宅（分譲マンション等区分所有される住宅）の場合のみ記入してください。	保険申込住戸番号	123 号室 ❷

B 事業者（被保険者） 記入欄 ◁ 事業者様がご記入ください。

❸	事業者名（被保険者名）	株式会社 地尾建設		
❹	登録物件番号	Y 1 2 3 4 5 6 7	物件名	保険 かける 様邸 ❺

住宅取得者様

❶署名または**記名・押印**をお願いします。

❷取得される住宅が**共同住宅**（分譲マンション等区分所有される住宅）**の場合**は、部屋番号を記入してください。

※賃貸アパート等の共同住宅の場合は、部屋番号の記入は不要です。

事業者様

❸**事業者名を記入**してください。分離発注・JV等連名での保険申込の場合は、幹事会社のみ事業者名をご記入ください。

❹請負契約で**保険契約申込時に提出の場合**は、登録物件番号の**記入は不要**です。

❺**物件名をご記入**ください。

住　宅
かし保険

株式会社 日本住宅保証検査機構

新築住宅瑕疵保険 **JIOわが家の保険**

見やすいデザイン UCDA 第三者認証
1A2203006-001(4)

この制作物は、一般社団法人ユニバーサルコミュニケーションデザイン協会が、第三者の公正な審査を経て、ユーザーにとって見やすく配慮されたデザインであると認証したものです。

契約内容確認シート

●**記入漏れ等***があると保険証券・保険付保証明書が発行できません。
●**記入見本をご参照**のうえ、正しくご記入ください。　*記入漏れ等がある場合、再提出いただく必要があります。

■この「契約内容確認シート」は、住宅を建設する事業者様または販売する事業者様（以下「事業者」といいます。）が申し込む「JIOわが家の保険」の契約内容のうち、重要な項目を発注者様または買主様（以下「住宅取得者様」といいます。）にご理解いただいたことを確認するためのものです。

■以下A・Bの記入欄に漏れなくご記入いただき、株式会社 日本住宅保証検査機構（以下「JIO」といいます。）へご提出をお願いいたします。ご不明な点がございましたら、保険取次店またはJIOまでお問い合わせください。

契約確認内容

❶ 保険金をお支払いする場合と、保険金をお支払いできない場合について

❷ 保険期間中に事故が発生し、その後事業者が倒産等により相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合には、住宅取得者様は修補等に必要な費用をJIOに直接請求できること

❸ 保険金の支払限度額と免責金額について

❹ 本保険契約に特約条項が付帯されているかどうか、また、付帯されている場合は、特約条項の内容について

❺ 住宅取得者様と事業者との間に請負契約または売買契約に関する紛争が生じた場合、指定住宅紛争処理機関による紛争処理手続きの利用ができること

A 住宅取得者様　記入欄

保険証券・保険付保証明書発行には、すべての項目に記入が必要です。

上記、JIOわが家の保険の「契約確認内容」について確認しました。

住宅取得者様名	※直筆でない場合（スタンプ等）はご押印もお願いします。 ※法人の場合は、法人名に加え代表者等の氏名もご記入ください。 印
共同住宅（分譲マンション等区分所有される住宅）の場合のみ記入してください。	保険申込住戸番号　　号室

B 事業者（被保険者）　記入欄

この契約内容確認シートに基づき住宅取得者様に確認いただきました。

事業者名 （被保険者名）			
登録物件番号	Y	物件名	

新　築　③JIO提出用　SN2038-14（2026.10）HP