

# 東京ゼロエミ住宅認証審査申請の申込方法

※JIO Webシステムの住宅審査業務申請メニューから依頼する場合は必要図書1部をアップロードしてください。  
※郵送で依頼する場合は必要図書を正副2部お送りください。

## ■ 東京ゼロエミ住宅 設計確認審査

※認証事項に係る工事に着手する前に申請が必要です。 (★) はJIOのホームページからダウンロードができます。

| 申請書類の種類                                     | 明示すべき内容   |
|---|---|
| 申請書 (★)                                     | ・東京ゼロエミ住宅設計確認審査申請書(別記第1号様式)<br>・住宅審査業務申込書<br>・委任状(手続代行者が申請手続きをおこなう場合)           |
| 設計内容説明書 (★)                                 | 建築物等の概要、外皮の概要、設備機器の概要、結果  |
| 仕様書(仕上表含む)                                  | 認証事項に関する部材の種別(該当する規格等を含む。)、寸法及び取り付け方法並びに認証事項に関する設備(以下単に「設備」という。)の種別             |
| 付近見取り図                                      | 方位、道路および目標となる地物   |
| 配置図   | 縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別                                      |
| 各階平面図                                       | 縮尺、方位、間取り、各室の名称及び用途、壁の位置及び種類、開口部の位置及び構造、各室の寸法、各室の住戸番号(集合住宅等の場合に限る。)並びに設備の種別及び位置 |
| 床面積求積図                                      | 床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式  |
| 二面以上の立面図                                    | 縮尺、開口部、壁及び設備の位置   |
| 断面図又は矩計図                                    | 縮尺、床の高さ、各階の天井高さ、軒及びひさしの出、軒の高さ、建築物の高さ並びに壁、屋根、天井、床及び土間床等の外周部の構造                   |
| 屋根伏図<br>(再生可能エネルギー<br>利用設備を設置しない<br>場合に限る。) | 縮尺、方位、南面等屋根(東京ゼロエミ住宅指針に定めるものをいう。)の水平投影面積及び勾配角度<br>※図書記載例はこちら                    |
| 各部詳細図                                       | 縮尺並びに各部の材料の種別及び寸法   |
| 各種計算書                                       | 省エネルギーその他計算を要する場合における当該計算の内容  |
| 機器表   | 設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法   |
| 系統図   | エネルギーの効率的利用を図ることのできる設備又は器具の配線   |
| その他   | ・JIOが交付した評価書等を活用する場合はその写し<br>・認証審査機関が必要と認める図書                                   |

## ■ 東京ゼロエミ住宅 設計変更確認審査

※変更に係る工事に着手する前に申請が必要です。 (★) はJIOのホームページからダウンロードができます。

| 申請書類の種類     | 明示すべき内容   |
|-------------|---|
| 申請書 (★)     | ・東京ゼロエミ住宅設計変更確認審査申請書(別記第4号様式)<br>・申込書<br>・委任状(手続代行者が申請手続きをおこなう場合) |
| 設計内容説明書 (★) | 建築物等の概要、外皮の概要、設備機器の概要、結果  |
| 変更図書        | 認証審査に要した図書のうち変更に係るものおよび変更の内容を示す図書                                 |
| その他         | ・JIOが交付した評価書等を活用する場合はその写し<br>・認証審査機関が必要と認める図書                     |

## ■ 東京ゼロエミ住宅 工事完了検査

※認証事項に係る全ての工事の完了後に申請してください。 (★) はJIOのホームページからダウンロードができます。

| 申請書類の種類     | 明示すべき内容   |
|-------------|---|
| 申請書 (★)     | ・東京ゼロエミ住宅工事完了検査申請書(別記第7号様式)<br>・申込書<br>・委任状(手続代行者が申請手続きをおこなう場合) |
| 施工状況報告書 (★) | 施工状況について工事施工者が作成したもの  |
| その他         | 認証審査用図書及び設計確認書の写し(他機関で設計確認審査を行った場合)                             |

(※)郵送の場合も住宅審査業務申込書は1部を正本に添付してお送りください

■ 届出・登録事業者様はJIO Webシステムの住宅審査業務申請メニューからご申請いただけます。  
郵送での申込み、問合せは下記へお願いいたします。

| お申込み、お問合せ先  | 担当エリア |
|---|-------|
| 株式会社日本住宅保証検査機構 東京性能評価センター<br>〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬富ビル5F<br>TEL:03-6861-9214 FAX:03-6861-9237 | 東京都   |