

新築住宅の性能評価料金表(一戸建て住宅)

※本料金表は2023年4月3日受付物件から適用となります。

1. 設計住宅性能評価料金(新築住宅)

1-1. 単独での申請

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	選択項目 (注1)	設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価 (注2)	変更設計住宅性能評価 審査を伴わない表記事項のみ変更	変更設計住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施
200㎡未満	なし	44,000	22,000	7,700	44,000
	1	45,100	22,550		45,100
	2	46,200	23,100		46,200
	3	47,300	23,650		47,300
	4	48,400	24,200		48,400
	5	49,500	24,750		49,500
	6	50,600	25,300		50,600
	7	51,700	25,850		51,700
200㎡以上	なし	55,000	27,500		55,000
	1	56,100	28,050		56,100
	2	57,200	28,600		57,200
	3	58,300	29,150		58,300
	4	59,400	29,700		59,400
	5	60,500	30,250		60,500
	6	61,600	30,800		61,600
	7	62,700	31,350	62,700	

(注1)必須評価事項に加えて選択評価事項の「2. 火災時の安全」「6. 空気環境」「7. 光・視環境」「8. 音環境」「9. 高齢者等への配慮」「10. 防犯」及び「地盤の液状化に関する情報提供」を選択する場合の項目数

(注2)変更内容に長期使用構造等確認との一体申請への変更が含まれる場合は上表料金を6,050円を加算します。
ただし設計内容に変更がなく、長期使用構造等確認との一体申請への変更のみの場合は上表料金によらず7,700円(税込)となります。

※ 書面による申請の場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 電子申請において評価書等を書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積りとする。

1-2. 長期使用構造等確認との一体申請

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	選択項目 (注1)	設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価 審査を伴わない表記事項のみ変更	変更設計住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施
200㎡未満	なし	50,050	25,410	7,700	50,050
	1	51,150	25,960		51,150
	2	52,250	26,510		52,250
	3	53,350	27,060		53,350
	4	54,450	27,610		54,450
	5	55,550	28,160		55,550
	6	56,650	28,710		56,650
	7	57,750	29,260		57,750
200㎡以上	なし	61,050	30,910		61,050
	1	62,150	31,460		62,150
	2	63,250	32,010		63,250
	3	64,350	32,560		64,350
	4	65,450	33,110		65,450
	5	66,550	33,660		66,550
	6	67,650	34,210		67,650
	7	68,750	34,760	68,750	

(注1)必須評価事項に加えて選択評価事項の「2. 火災時の安全」「6. 空気環境」「7. 光・視環境」「8. 音環境」「9. 高齢者等への配慮」「10. 防犯」及び「地盤の液状化に関する情報提供」を選択する場合の項目数

※ 書面による申請の場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 電子申請において評価書等を書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積りとする。

2. 建設住宅性能評価料金(新築住宅)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	建設住宅性能評価	建設住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施	建設評価再検査
100㎡未満	99,000	121,000	16,500
200㎡未満	110,000	132,000	16,500
500㎡未満	121,000	143,000	22,000
500㎡以上	176,000	198,000	22,000

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

※変更建設住宅性能評価の料金

① JIOが建設住宅性能評価を行っている場合は、上表の建設評価再検査(検査が複数回となる場合は回数分)と表1-1の変更設計住宅性能評価の料金を加算した額とします。ただし、直前の建設住宅性能評価をJIO以外で行っている場合は、上表の建設住宅性能評価(JIO以外で設計住宅性能評価を行っている場合)の料金となります。

② 審査を伴わない記載事項の変更のみの場合は7,700円(税込)となります。

(下記は2023年9月1日受付物件から適用)

※ 書面による申請の場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 電子申請において評価書等を書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

3. 建設住宅性能評価の空気環境測定料金

● 室内空気中の化学物質の濃度等(測定バッジによるパッシブ法)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

測定箇所数	ホルムアルデヒドのみ	ホルムアルデヒドを含む5物質
1	64,900	73,700

※ホルムアルデヒドを含む5物質:ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

4. 再交付料金

1住戸につき7,700円(税込)とします。

ただし、書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を加算します。

(建設住宅性能評価の書面交付の加算は2023年9月1日受付物件から適用)

新築住宅の性能評価料金表(一戸建て住宅)

新旧対照

※本料金表は2023年4月3日受付物件から適用となります。

1. 設計住宅性能評価料金(新築住宅)

1-1. 単独での申請

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	選択項目 (注1)	設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価 (注2)	変更設計住宅性能評価 審査を伴わない表記事項のみ変更	変更設計住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施
200㎡未満	なし	44,000	22,000	7,700	44,000
	1	45,100	22,550		45,100
	2	46,200	23,100		46,200
	3	47,300	23,650		47,300
	4	48,400	24,200		48,400
	5	49,500	24,750		49,500
	6	50,600	25,300		50,600
	7	51,700	25,850		51,700
200㎡以上	なし	55,000	27,500		55,000
	1	56,100	28,050		56,100
	2	57,200	28,600		57,200
	3	58,300	29,150		58,300
	4	59,400	29,700		59,400
	5	60,500	30,250		60,500
	6	61,600	30,800		61,600
	7	62,700	31,350	62,700	

(注1)必須評価事項に加えて選択評価事項の「2. 火災時の安全」「6. 空気環境」「7. 光・視環境」「8. 音環境」「9. 高齢者等への配慮」「10. 防犯」及び「地盤の液状化に関する情報提供」を選択する場合の項目数

(注2)変更内容に長期使用構造等確認との一体申請への変更が含まれる場合は上表料金を6,050円を加算します。ただし設計内容に変更がなく、長期使用構造等確認との一体申請への変更のみの場合は上表料金によらず7,700円(税込)となります。

※ 書面による申請の場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 電子申請において評価書等を書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積りとする。

1-2. 長期使用構造等確認との一体申請

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	選択項目 (注1)	設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価	変更設計住宅性能評価 審査を伴わない表記事項のみ変更	変更設計住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施
200㎡未満	なし	50,050	25,410	7,700	50,050
	1	51,150	25,960		51,150
	2	52,250	26,510		52,250
	3	53,350	27,060		53,350
	4	54,450	27,610		54,450
	5	55,550	28,160		55,550
	6	56,650	28,710		56,650
	7	57,750	29,260		57,750
200㎡以上	なし	61,050	30,910		61,050
	1	62,150	31,460		62,150
	2	63,250	32,010		63,250
	3	64,350	32,560		64,350
	4	65,450	33,110		65,450
	5	66,550	33,660		66,550
	6	67,650	34,210		67,650
	7	68,750	34,760	68,750	

(注1)必須評価事項に加えて選択評価事項の「2. 火災時の安全」「6. 空気環境」「7. 光・視環境」「8. 音環境」「9. 高齢者等への配慮」「10. 防犯」及び「地盤の液状化に関する情報提供」を選択する場合の項目数

※ 書面による申請の場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 電子申請において評価書等を書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 限界耐力計算等の特別な計算方法による場合は、別途見積りとする。

2. 建設住宅性能評価料金(新築住宅)

新旧対照

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

延べ面積	建設住宅性能評価	建設住宅性能評価 他機関で設計住宅性能評価を実施	建設評価再検査
100㎡未満	99,000	121,000	16,500
200㎡未満	110,000	132,000	16,500
500㎡未満	121,000	143,000	22,000
500㎡以上	176,000	198,000	22,000

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

※変更建設住宅性能評価の料金

- ① JIOが建設住宅性能評価を行っている場合は、上表の建設評価再検査(検査が複数回となる場合は回数分)と表1-1の変更設計住宅性能評価の料金を加算した額とします。ただし、直前の建設住宅性能評価をJIO以外で行っている場合は、上表の建設住宅性能評価(JIO以外で設計住宅性能評価を行っている場合)の料金となります。
- ② 審査を伴わない記載事項の変更のみの場合は7,700円(税込)となります。

(下記は2023年9月1日受付物件から適用)

※ 書面による申請の場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

※ 電子申請において評価書等を書面で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。

3. 建設住宅性能評価の空気環境測定料金

● 室内空気中の化学物質の濃度等(測定バッジによるパッシブ法)

※表中の表示額は全て税込 (単位:円)

測定箇所数	ホルムアルデヒドのみ	ホルムアルデヒドを含む5物質
1	64,900	73,700

※ホルムアルデヒドを含む5物質:ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン

※沖縄(本島を除く)及び島嶼部の建設評価実施の際は、上記金額の他に交通費、宿泊費、付帯経費を見積り加算します。

4. 再交付料金

1住戸につき7,700円(税込)とします。

ただし、**建設住宅性能評価書を除き紙書面**で交付する場合は1件につき1,650円(税込)を加算します。

(建設住宅性能評価の書面交付の加算は2023年9月1日受付物件から適用)