

BELS(建築物省エネルギー性能表示)評価の申込方法

※JIO Webシステムの住宅審査業務申請メニューから申込する場合は必要図書を1部アップロードしてください。
 ※郵送で申込する場合は必要図書を正副2部お送りください。

■ 必要図書

申請書類の種類	
① 申請書	・BELSに係る評価申請書(別記様式第7号)
	・住宅審査業務申込書
	・委任状(代理者が申請手続きをおこなう場合)
	・住戸番号整理表(共同住宅等で複数の住戸を一括申請する場合)
② BELSに係る評価物件 掲載承諾書	
③ 設計内容(現況)説明書	
④ 申請添付図書	・仕様書(仕上表含む)
	・配置図
	・各階平面図
	・用途別床面積求積図
	・立面図
	・矩計図又は断面図
	・空調設備機器表
	・空調設備以外の機械換気設備機器表
	・給湯設備機器表
・照明設備機器表	
⑤ 外皮計算書	
⑥ 一次エネルギー消費量計算書	
⑦ その他必要な書類	・設備機器の性能が確認できるもの (第三者試験機関が発行する試験成績書等) 参考:一次エネ機器性能確認ガイドライン(住宅性能評価・表示協会ホームページ)
	・JIOが交付した評価書等を活用する場合はその写し (BELS評価に適用する基準の適合が確認できるもの) 設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、長期使用構造等確認書、低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査適合証、性能向上計画認定に係る技術的審査適合証、贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書、現金取得者向け新築対象住宅証明書、フラット35S適合証明書または設計検査に関する通知書等

※①、②、③はJIOホームページからダウンロードをお願いいたします。

※図書の種類欄に掲げる明示すべき事項を、全て他の図書に明示したときは、当該図書を要しません。

■ 届出・登録事業者様はJIO Webシステムの住宅審査業務申請メニューからご申請いただけます。
 郵送での申込み、問合せは下記へお願いいたします。

お申込み、お問合せ先	担当エリア
株式会社日本住宅保証検査機構 東京性能評価センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬富ビル 5F TEL:03-6861-9214 FAX:03-6861-9237	下記の担当エリアを除く日本全域
株式会社日本住宅保証検査機構 北日本性能評価センター 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2-1-29 JRE仙台本町ホンマビル 3F TEL:022-785-9703 FAX:022-215-7051	北海道、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県、新潟県
株式会社日本住宅保証検査機構 中部性能評価センター 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-20-25 ムツリ名古屋丸の内ビル9F TEL:052-218-6214 FAX:052-204-6508	愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、富山県、石川県、福井県、長野県
株式会社日本住宅保証検査機構 西日本性能評価センター 〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀1-10-8 パシフィックマークス肥後橋6F TEL:06-7711-0002 FAX:06-7711-7744	大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、滋賀県、岡山県、広島県、山口県、鳥取県、島根県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県