保険取次店用 取次物件明細書 確認方法マニュアル

取次手数料が発生している場合、翌月5営業日までに取次店ポータルサイトに明細書がアップされ 管理責任者様の登録アドレス宛に「【JIOより】JIO取次手数料明細のお知らせ」というメールが 送信されます。

明細書にインボイスの必要事項を記載しておりますので、明細書をご確認の上、適格請求書 として保管してください。

取次物件明細書の確認方法についてご案内いたします。

本マニュアルではGoogle Chromeのインストールされているパソコンのご利用を前提に作成しております。 GoogleChrome以外のブラウザでは正しく動作しない場合があります。 (パソコン以外のタブレット端末やスマートフォンにも対応していません。)



※ログインできない方は、後記のQ&Aをご参照ください。



		保険取次店向けの最新情報・資料をダウンロードできます。						
保険取次店	保険取次店専用ページ入口 (JIOホームページ TOP)	https://www.iig-kensa.co.jp/						
サルサイト	ユーザーID	jiot000000						
	パスワード	1234567890						
※ユーザ・	ーID、バスワードはすべて半角	 英数で入力してください。						
100 株式会社日本住宅 国土SIA大臣BAE (15日6月1日月1日)	保証検査機構 また所有者さま向けべ、 は年所有者さま向けべ、	ジへ > お照合わせ > 企業現版 Q. 総第						
ホーム 住宅かし	保険 住宅審査・評価業務 サポート/アフター商品	編集ダウンロ−ド よくあるご言葉 8システムロダイン 〇 ホームへ ⁹ ージェク						
各システムログイン	/							
JIO Web:								
■お知らせ	お知らせ 事業者さまへのお知らせ 取次店専用ページへ							

(2)「取次物件明細書」をクリックします。

🚰 JIO WEBサービス ボータル - Microsoft Internet Explorer		
ファイル(圧) 編集(圧) 表示(い) お気に入り(A) ツール(圧) ヘルブ(圧)		AL
🔇 🛒 🕤 - 💌 🖻 🚮 🔎 株常 🌟 b%(2)() 🤣 🎯 - 🌺 🚍 🛄		
アドレス(1) 🍓 https://sso.jio-kensa.co.jp/fw/dfw/jio1/jio_r/default.aspx		💌 🄁 移動
JIO保険取次店 ポータルサ	٢Þ	▲ <u>ロクアウト</u>
定期研修 (フォロー研修) JIOが毎年開催する保険募集 人研修をE-TENで受講できま す。	新人研修	新人向け保険商品研修資料、 その他研修資料をダウンロー ドできます。
届出事業者様 専用ページ 品がの居出・登録事業者用の保険申込帳票を確認、ダウンロードできます。	書類	業務マニュアル、業務規程、 保険募集人研修資料等をダ ウンロードできます。
Q&Aを表示します。	געקזפלעב	コンプライアンスのドキュメント 一覧を表示します。
取次物件 明細書をダウンロードできます		
	58	いさわせは <u>こちち</u> をクリック

JIO保険取次店 ポータルサイト

取次物件明細書を確認する前に、保険募集人の登録状況の確認をお願いします。

募集人登録状況

取次店名	- 株式会社 JIO 建設 <u>メインメニューへ戻</u>	2			
親取次店コード	Τ000000				
適格請求書発行 事業者登録番号	T0000000000				
資格終了募集人	□ _{表示する} 再表示				
下記、『登録募集人一覧』を確認し、以下いずれかの該当する項目を選択してください。					

○ 募集人登録状況へ記載の内容に変更がありましたので、すみやかにゴ保険募集人変更届加を提出し、変更手続きをおこないます。

取次物件明細書

■ 登録募集人一覧									
募集人 登録番号	窓口名	募集人氏名	資格開始日	資格終了日					
HBT0000001	株式会社 JIO建設	JIO建設募集人1	2021/04/15						
HBT000002	株式会社 JIO建設	JIO建設募集人2	2021/04/15						
HBT000003	株式会社 JIO建設	JIO建設募集人3	2021/04/15						
HBT0000004	株式会社 JIO建設	JIO建設募集人4	2021/04/15						
	1	1							

(3)下記該当する項目を選択し、「取次物件明細書」をクリックします。

下記	下記、『登録募集人一覧』を確認し、以下いずれかの該当する項目を選択してください。						
۲	募集人登録状況を確認し、記載内容に相違が無いことを確認しました。 また、保険募集人は、全員が当店の役員または使用人であり、保険募集人以外の者は、募集業務に従事していません。						
С) 募集人登録状況へ記載の内容に変更がありましたので、すみやかに『保険募集人変更届」を提出し、変更手続きをおこないます。						
<u>. </u>	取入物件明細書						

「インボイス情報に変更がないか確認してください。」のメッセージが表示されます。 (このメッセージは毎回表示されます。) ※課税、免税の変更、インボイス登録番号に変更がある場合、必ずご連絡ください。

OKをクリック

JIO保険	靫次店 ポータルサイト	www2-ukeire.jio-kensa.co.jp の内容 インボイス情報に変更が無いか確認してください。			
取次物件明細 募集人登録状	書を確認する前に、保険募集人の登録状況の確認 <mark>況</mark>	ок * ту±//			
取次店名	编载CGL 计会学计	メインメニューへ戻る			

※「ポップアップがブロックされました」 と表示される場合、



以下をクリックし、常に許可するにチェック し「完了」をクリックしてください。



(4)ファイルー覧(取次物件明細書)のウィンドウが開きます。 「確認」をクリック

S ファイル一覧(取次物件明細書) - Google Chrome	- 🗆 X	
•• www2.jio-kensa.co.jp/jio_r/FileDetails.aspx		この場合、2024年2月月の明神となりよ
■ファイル一覧(取次物件明細書)	[Windowを閉じる]	9。 ※明細書は1か月間しか表示されません。 月が替わると削除されますのでダウンロー
No ファイ	ル名	トレン株官してくだろい。
確認 1 001_202402.xlsx <		
Excelのファイルをクリック		※手数料が発生していない場合

Excelのファイルをクリック

S ファイル一覧(取次物件明細書) - Google Chrome	– 🗆 X	「ファイルが存在しません。」と表示
25 www2.jio-kensa.co.jp/jio_r/FileDetails.aspx	Ŧ	
■ファイル一覧(取次物件明細書)		
No ファイル名		
確認 1 001_202402.xlsx		

(5)パスワードを入力し、「OK」をクリックします。



(6)Excelが開き、物件明細データが確認できます。

	。 分取次物件明細書			 名又は名称 事業者登録番号	■ 株式会社 JIO建調 T00000000000000	⊬ 22 0	i	转求書送付先: (株)日本伯	〒101-0 主宅保証根
* 取次店コード	取引日	基取引日	届出事業者NO.	届出事業者名	物件番号	物件名	商品区分	手数料区分	新規:届出
	····		·		······			• •	·登録数
T000000	2023/7/25	2021/4/14	A0000000	地尾株式会社	Y0000000	00様邸	保険料(新築戸建)		
T000000	2023/7/5	2023/7/5	A0000000	地尾株式会社	Y000000	00様郎	保険料(新築戸建)		
T000000	2023/7/11	2023/7/11	A0000000	地尾株式会社	70000000	00様邸	保険料(新築戸建)		
T000000	2023/7/12	2023/7/12	A0000000	地尾株式会社	Y0000000	00様郎	保険料(新築戸建)		
< T000000	2023/7/27	2023/7/27	A0000000	地尾株式会社	70000000	00様邸	保険料(新築戸建)		
T000000	2023/7/12	2023/7/12	A000000	地尾株式会社	7000000	00様邸	保険料(新築戸建)		L
T000000	2023/7/3	2023/7/3	A000000	地尾株式会社	7000000	00様邸	保険料(新築戸建)	ペーパーレ ス割引	
. T000000	2023/7/6	2023/7/6	A0000000	地尾株式会社	Y0000000	00様邸	保険料(新築戸建)		
T000000	2023/7/11	2023/7/11	A000000	地尾株式会社	A000000	00様邸	保険料(新築戸建)	ペーパーレ ス割引	
T000000	2023/7/12	2023/7/12	A000000	地尾株式会社	7000000	00様邸	保険料(新築戸建)	ペーパーレ ス割引	
T000000	2023/7/12	2023/7/12	A000000	地尾株式会社	A000000	00様邸	保険料(新築戸建)	ペーパーレ フ割引	
T000000	2023/7/12	2023/7/12	A000000	地尾株式会社	A000000	00様邸	保険料(新築戸建)	ペーパーレ ス割引	
T000000	2023/7/18	2023/7/18	A000000	地尾株式会社	A000000	00機邸	保険料(新築戸建)	ペーパーレ フ割引	
T000000	2023/7/20	2023/7/20	A000000	地尾株式会社	A000000	00様邸	保険料(新築戸建)	ペーパーレ フ割引	
T000000	2023/7/25	2023/7/25	A000000	地尾株式会社	A000000	00様邸	保険料(新築戸建)	ペーパーレ ス割引	
T000000	2023/7/26	2023/7/26	A000000	地尾株式会社	Y000000	00様邸	保険料(新築戸建)	ペーパーレ ス割引	
T000000	2023/7/27	2023/7/27	A000000	地尾株式会社	1000000	00様邸	保険料(新築戸建)	ペーパーレ	

JIO4366-02(2024.07)

	P.	Q I	1	ж	8	1	1	u	v		i x		r	-
ラン・	ディック神E	ヨビル4階							株式会	会社日本住宅	保証検査	₹ 機構		
					1									
					1									
							1						S 10 44 - 27 -	_
外保	保険法人権	奥 事前現況機	新規	見:盾出・	新築保険	コ 新築保険共	新規	化彩斑共	新築以外保	保険法人捜査	筆前現決	で現在	消費税留	₽
* +	省任毛罗	1 任任宅要 ▼	[夏3	李奕 王 英 英	建尸数金。	同機数金	旧키드	· 新马 ····	(現り) 戸安	111-11-133-111	111-11-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-12-	1±t"		+
	1±1% 数 🛄	1±198.50				20	-		961 J St 3	奴立部	國語語		i av	
		_	-		-2,80	20	-						10%	_
			<u> </u>		2,00	$\frac{2}{2}$	<u> </u>						106	_
					2.80	<u>~</u> 10							105	_
					2,80	20							10%	
					2,80	20							10%	
					2,00	20							10%	
					i									
					2,80	20	L						10%	_
					2,00	20							10%	
		_	<u> </u>				<u> </u>							_
					2,00	ש							10%	
			<u> </u>			<u></u>							1.04	_
					2,00	~							1071	
			<u>├</u>		200	<u>n</u>	+						1.0%	-
					, s,os	~							1.04	
					200	n							105	_
					-,									
					2,00	20							10%	
					2,00	20							10%	
		0.0	~~		10.000							1.00		_
		3,0	00		43,000							070		_
						2,8	00					10%		
-		호로 5년 /미 8스		***		****	/		+ + + + ^		110 +	1		
[梁]	米筷 尸	新染保険	开	新現1	彩筷共	新梁以外	1米	1米(険)	云人筷	爭 現)	使宜			
107	敗金額	同棟数金	額	同戸	敗金額	険の戸数	•	杳住?	主数・住	住宅数・	住棟			
ľ í			0.50	, .		初始粉合	南古	抽粉。	公気に	粉合菇				
						天和安江市	治見	1宋安X:	中 治見	¥X 中 沿見				_
33	<u>37,600 </u>	124,2	00	5	<u>73,700 </u>	2.8	001		0		0			
				税落	いていていていていていていていていていていていていていていていていていていて	税抜金纲	百	泪	者税	税认会	☆貊			
					- 1 1 D/ \ / 去土谷5	1 000 0	~~	/5	100 000	1762251				
<u> </u>					1) / 家	1,038,3	υu		103,830	1,14	FZ,130			
				8%3	対象		0		0		0			
				00%	対象		0				Δ			
-					∧13⊼		~				0			
					E	∈数料総	計			¥1.142	2.130			
			-							,	.,	1		-

Q&A

内容	回答
(1)で何度もIDとパスワードを入れなお しても、 "アクセス権がありません"や、" <mark>誤ったパスワードが入力されました"と</mark> 出て、ログインできない。	全てのChromeの画面を閉じて、再度Chromeを起動してログ インをお試しください。 ※JIOに提携検査機関の登録もしている保険取次店の方 は、同時にログインができませんので、Chromeを終了して入 りなおしてください。
(1)で何度もIDとパスワードを入れなお しても、"ロックがかかっています"と言う 表示となり、ログインできない。	<mark>パスワードを5回以上間違えると、ロックがかかります。</mark> JIO取次業務課までご連絡下さい。 jioboshuu@jio-kensa.com