

JIOわが家の保険 (住宅瑕疵担保責任保険・一般瑕疵担保責任保険)

改定のご案内

2024年9月1日より、保険料割増引き制度および建設住宅性能評価物件の提出書類・手数料を改定します。

① 保険料割増引き制度

JIOわが家の保険の保険料割増引き制度を見直します。

新規事業者届出をいただいた前年度の新築住宅引渡実績200戸以上の事業者様は、初年度より保険料に割引きを適用します。

② 建設住宅性能評価物件の提出書類(保険証券発行申請までに提出必要)

同時申込

- 建設住宅性能評価書
- 防水の施工状況が分かる写真(木造:外壁防水、非木造:屋根(屋上)防水)
※階数4以上の物件に限ります。今まで実施していた防水検査が書類確認に変わります。

評価付(JIOと提携していない検査機関で建設住宅性能評価の検査を受ける住宅または保険申込の時点で建設住宅性能評価の検査が実施済の住宅)

- 建設住宅性能評価書
- 防水の施工状況が分かる写真(木造:外壁防水、非木造:屋根(屋上)防水)

③ 建設住宅性能評価物件の手数料

同時申込・評価付共通

(税込み:10%)

戸建住宅	共同住宅
2,640円	6,160円

◆ 適用日

2024年9月1日以降の保険契約申込分 より改定後の料金を適用いたします。