

2024年  
11月26日開催  
【東京・神田】

# 明日から実践！ 設計者・施工者のための 雨漏り対策講座

申込  
締切 11/22(金) 昼12時

2025年問題の落とし穴、木造住宅の防水仕様書をチェックリストで総点検

雨漏りなどの住宅トラブルが増加傾向にあるなか、木造住宅が仕様の見直しを迫られる2025年の改正建築基準法施行によって、トラブルリスクがさらに高まる恐れがあります。とりわけ雨漏りは住宅紛争の引き金になることが多く、改正建築基準法施行に伴う省エネや構造の仕様見直しの影響も受けることから、防水仕様の再点検が必要です。本セミナーでは、日本住宅保証検査機構（JIO）が独自に作成したチェックリストを用いて、設計者や施工者が自社の防水仕様の弱点を把握するとともに、図面に差し込める自社独自の防水仕様書を受講者ご自身で作成し、実践的に学べます。

特典

- 実務に役立つ「**雨漏りチェックリスト**」(A4サイズ15枚前後)
- 図面にそのまま差し込める「**雨漏りを防ぐ標準仕様**」(A3サイズ4~5枚程度)
- JIO編「**防水施工マニュアル**(住宅用防水施工技术)2021」と「**木造住宅の防水施工ポイント集**」
- JIO著・日経アーキテクチュア編「**図解 木造住宅トラブルベスト20+3**」『**雨漏り事故**』『**構造事故**』の事例から学ぶ原因と対策」

日時

2024年 **11月26日(火)**  
10:00~18:00(受付開始9:30)

会場

東京・神田  
**ステーションコンファレンス万世橋**  
東京都千代田区神田須田町1-25 JR神田万世橋ビル3・4階

講師

**藤田 真** 氏 日本住宅保証検査機構(JIO) 営業企画部部長補佐  
**木村 雄太** 氏 日本住宅保証検査機構(JIO) 住宅品質研究室上席研究員  
**齋藤 なつみ** 氏 日本住宅保証検査機構(JIO) 住宅品質研究室室長  
**塚田 宣志** 氏 日本住宅保証検査機構(JIO) 損害サービス部部長

受講料  
(税込み)

**88,000円**

定員

**40名** ※最少開催人数(10名)に満たない場合は、開催を中止させていただくことがあります。

主催

日経アーキテクチュア／日経クロステック

■プログラム

内 容	
10:00~11:00 (1時限目)	<b>2025年問題がもたらす家づくりへの影響と防水仕様の落とし穴</b> 2025年4月の建築基準法改正が及ぼす木造住宅の設計業務への影響と、防水仕様の落とし穴を解説
11:00~12:20 (2時限目)	<b>チェックリストで学ぶ 屋根の雨漏りリスクと対策</b> 屋根の雨漏り対策について JIO 独自のチェックリストを使った演習形式で、自社仕様の弱点を把握し対策を学ぶ
12:20~13:20	昼休憩
13:20~14:20 (3時限目)	<b>チェックリストで学ぶ外壁・開口部・バルコニーの雨漏りリスクと対策</b> 外壁・開口部・バルコニーの雨漏り対策についてJIO独自のチェックリストを使った演習形式で、自社仕様の弱点を把握し対策を学ぶ
14:20~14:30	休憩
14:30~16:30 (4時限目)	<b>演習形式で作成する自社の防水仕様書</b> JIO が用意する部位別の標準防水仕様書リストの中から、自社の設計に合うものを演習形式で選択し、図面に差し込める自社独自の防水図書と仕様書を完成させる
16:30~16:40	休憩
16:40~17:40 (5時限目)	<b>チェックリストで診断する 自社の紛争リスクと対策</b> 近年増加傾向にある雨漏りが引き金となった住宅紛争の実態と、それを防ぐ契約・設計・施工体制の見直し方法を解説。JIO 独自のチェックリストで自社の紛争リスクを診断する
17:40~18:00	質疑応答

※昼休憩の時間に御弁当を用意しております。※プログラムは予定です。変更になる場合がありますので予めご了承ください。

詳細・お申し込みはWEBで! [nkbp.jp/1126nasemi](http://nkbp.jp/1126nasemi)

